



Gemeinde **Dürnten**

Protokollauszug Gemeinderat

7. Sitzung vom 27. Mai 2024

55/2024 6.00.04 Kommunale Planung
IDG-Status: öffentlich

Arealentwicklung Rütistrasse 1 - 5 Dorfzentrum Dürnten; Projektauftrag Machbarkeitsstudie; Kreditgenehmigung

Sachverhalt

Die Gemeinde Dürnten ist Eigentümerin der Grundstücke mit den Kat.-Nrn. 330, 331 und 332 (Rütistrasse 1, 1a, und 3). Die Gemeindeverwaltung ist heute in den beiden Liegenschaften Rütistrasse 1 (Gemeindehaus I) und 1a (Gemeindehaus II) untergebracht. Zwischenzeitlich ist klar, dass die Gemeindeverwaltung ab dem Jahr 2027 in Tann sein wird. Offen ist, wie sich das gesamte Areal in Dürnten entwickeln soll.

Die Geschäftsleitung hat sich am 11. März 2024 unter anderem mit der Projektwürdigkeit auseinandergesetzt.

Um die Bevölkerung miteinzubeziehen, wurde am 31. Oktober 2023 ein Workshop durchgeführt. Die Erkenntnisse aus diesem Workshop wurden mittels Fotoprotokoll dokumentiert und ausgewertet. Diese fundierte Grundlage ermöglicht es, dass in einem nächsten Schritt eine Machbarkeitsstudie ausgearbeitet werden kann.

Eine Machbarkeitsstudie kann dazu dienen, eine mögliche Grundlage für ein qualitätssicherndes Verfahren (z.B. Projektwettbewerb oder Studienauftrag) durchzuführen. Solche Verfahren stellen eine möglichst optimale und bedürfnisgerechte Entwicklung des Areals sicher.

Daten zur Kreditgenehmigung	
Kontonummer:	910.3131.00
Kontobezeichnung:	Planung/Projektierung Dritter
Kreditdauer:	einmalig
Kreditbetrag total:	Fr. 150'000.-- inkl. MwSt.
Rechnungsjahre:	2023/2024/2025
Betrag in Budget:	Fr. 150'000.--
Kreditart:	nicht gebunden
Neuer Aufwand:	ja

Im Budget 2024 ist im Konto 910.3131.00 ein Betrag von 150'000 Franken eingestellt. Dieser Betrag wird für die Erarbeitung der Machbarkeitsstudie eingesetzt. Von diesem Betrag bereits

abgebucht wurden die Aufwendungen für den Workshop. Diese beliefen sich im Jahr 2023 auf 3'331.10 Franken.

Erwägungen

Mit der Machbarkeitsstudie soll neben der baulichen Entwicklung auch aufgezeigt werden, wo welche Nutzung untergebracht werden kann, um dem Bedürfnis der Bevölkerung zu entsprechen.

Die Entwicklung des Strassenraums muss ebenfalls miteinbezogen und mit der Machbarkeitsstudie koordiniert sein. Für die Anpassung des Strassenraums wurden bei der Agglo Obersee entsprechende Anträge für eine finanzielle Unterstützung eingereicht (Agglo-Programm). Die unmittelbar betroffenen Eigentümer, Firmen und Institutionen im unmittelbaren Planungssperimeter müssen miteinbezogen werden, damit eine möglichst optimale und realistische Entwicklung ermöglicht wird. Mit der Machbarkeitsstudie sollen verschiedene Varianten für die Entwicklung aufgezeigt werden. Unterstützen soll den ganzen Prozess eine spezialisierte Ortsplanungsfirma, welche die Gemeinde kennt mit den örtlichen Gegebenheiten vertraut ist.

Der Zeitplan für die Arealentwicklung kann in Umrissen wie folgt aussehen:

- | | |
|--|-----------------|
| - Projektfreigabe wird erteilt | Mai 2024 |
| - Machbarkeitsstudie liegt vor | Winter 2024 |
| - Beratung im Gemeinderat | Frühling 2025 |
| - Informationsveranstaltung Bevölkerung | Frühsommer 2025 |
| - Qualitätssicherndes Verfahren ist durchgeführt | Sommer 2026 |

Der gesamte Prozess soll durch eine Projektgruppe begleitet werden. Der Vorsitz der Projektgruppe wird durch Ressortleiter Hochbau + Raumplanung, Thomas Honegger, besetzt. Weitere Mitglieder sind Ressortleiterin Gesellschaft Gabi Guyer, Gemeindeschreiber Daniel Bosshard, Abteilungsleiter Tiefbau André Guhl sowie Abteilungsleiter Hochbau Dominic Stüssi. Dominic Stüssi soll als Projektleiter bestimmt werden.

Beschluss

1. Der Kredit wird gemäss Datentabelle im Sachverhalt genehmigt.
2. Der Projektauftrag wird bewilligt und freigegeben.
3. Die Projektgruppe besteht aus Thomas Honegger (Vorsitz), Gabi Guyer, Daniel Bosshard, André Guhl und Dominic Stüssi. Dominic Stüssi wird als Projektleiter bestimmt.
4. Die Projektgruppe wird mit dem Vollzug beauftragt und ermächtigt, die hierfür notwendigen Ausgaben zu tätigen.

Mitteilungen durch Protokollauszug

- Akten

Mitteilungen durch Protokollauszug per E-Mail

- Rechnungsprüfungskommission
- Ressortleiter Hochbau + Raumplanung
- Gemeindeschreiber
- Abteilungsleiter Tiefbau
- Abteilungsleiter Hochbau

- Abteilungsleiter Finanzen

Akten

- GL-GR Protokollauszug 62024 - Arealentwicklung Rütistrasse 1
- Projektauftrag

Gemeinderat Dürnten

Peter Jäggi
Gemeindepräsident

Daniel Bosshard
Gemeindeschreiber

Versandt am: